

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Gradskivan

717600-0656



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gradskivan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1962-11-13

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sala Backe 12:2 på adressen Johannesbäcksgatan 84-88 i Uppsala. Föreningen har 93 bostadsrätter om totalt 5 823 kvm och 5 lokaler om 162 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Styrelsens sammansättning

Alexandra Braf	Ordförande
Björn Ringström	Suppleant
Robin Claesson	Suppleant
Clara Karlsson Smedberg	Styrelseledamot
Ingegerd Eriksson	Styrelseledamot
Markus Miljand	Styrelseledamot
Ulviye Cetinkaya	Styrelseledamot

Valberedning

Ingrid Miljand och Linda Claesson.

Revisorer

Tomas Ericson Aukoriserad Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2023	Ny tvättmaskin i tvättstuga 86B
2023	Bastu med relaxavdelning
2022	Inventering skyddsrum
2022	Radonmätning
2022	Stamspolning
2022	Förstärkning av garageportskarmar
2022	Ny underhållsplan
2022	lordningställda skyddsrum
2022	Utökad brandskydd
2022	Brytbleck installerat på portar
2021	Uppdaterat Bredbandsavtal
2021	Utökad belysning vid garage
2021	Elbilsladdning installerat
2020	Målning källare
2020	Uppdatera Garagebelysning
2020	Nya utemöbler
2019	Byte Entrédörrar med kodsysteem
2019	Byte av tak
2019	Uppdaterat brandsäkerhet
2019	Byte expansionskärl fjärrvärme
2019	Byte av nyckelsystem
2016	Byte källardörrar i trapphus
2016	Växter i rabatter
2014	Fönsterbyte
2012	Nya utvändiga källardörrar
2012	Målning garageportar
2010	Stambyte
2010	El
2008	Renovering balkonger

Planerade underhåll

2023	Trädbeskrning
2023	Byte av insektsnät till vindsvåning och ventiler till lägenheterna
2023	Genomgång och rensning av stuprör och hängrännor
2023	Solcellsinstallation

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsskötsel	HSB Boservice
Service av skyddsrum	Presto
Bredband	Ownit
TV	Tele2
Underhållsplan	SBC
Revision	BoRev
Elbilsaddning	Miljöbelysning
Låssystem bastu	ParaKey

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 117 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 118 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 143 452	4 143 131	4 094 291	4 095 332
Resultat efter fin. poster	-207 802	166 868	-785 430	245 972
Soliditet, %	-22	-20	-21	-17
Yttre fond	461 979	189 924	189 924	189 924
Taxeringsvärde	90 685 000	90 685 000	63 308 000	63 308 000
Bostadsyta, kvm	5 823	5 823	5 823	5 823
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	641	641	641	641
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 817	4 881	4 941	5 008
Genomsnittlig skuldränta, %	1,27	1,10	1,12	1,22

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV		2023-06-30
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	563 655	-	-	563 655
Upplåtelseavgifter	1 369 345	-	-	1 369 345
Fond, yttre underhåll	189 924	-	272 055	461 979
Balanserat resultat	-7 178 138	166 868	-272 055	-7 283 324
Årets resultat	166 868	-166 868	-207 802	-207 802
Eget kapital	-4 888 345	0	-207 802	-5 096 147

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-7 283 324
Årets resultat	-207 802
Totalt	-7 491 126
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	272 055
Balanseras i ny räkning	-7 763 181
	-7 491 126

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 143 452	4 142 617
Rörelseintäkter		12 435	3
Summa rörelseintäkter		4 155 887	4 142 620
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-2 889 383	-2 495 357
Övriga externa kostnader	7	-212 771	-262 769
Personalkostnader	8	-255 184	-248 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-648 871	-656 271
Summa rörelsekostnader		-4 006 209	-3 662 517
RÖRELSERESULTAT		149 678	480 102
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 329	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-359 809	-313 234
Summa finansiella poster		-357 480	-313 234
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-207 802	166 868
ÅRETS RESULTAT		-207 802	166 868

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	19 473 035	19 504 959
Markanläggningar	11	213 467	237 827
Maskiner och inventarier	12	159 251	129 466
Pågående projekt	13	116 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 962 004	19 872 252
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 967 004	19 877 252
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 506	20 292
Övriga fordringar	15	16 257	16 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 179	113 116
Summa kortfristiga fordringar		146 942	149 485
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 517 177	4 098 663
Summa kassa och bank		3 517 177	4 098 663
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 664 119	4 248 148
SUMMA TILLGÅNGAR		23 631 123	24 125 400

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 933 000	1 933 000
Fond för yttre underhåll		461 979	189 924
Summa bundet eget kapital		2 394 979	2 122 924
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 283 324	-7 178 138
Årets resultat		-207 802	166 868
Summa fritt eget kapital		-7 491 126	-7 011 269
SUMMA EGET KAPITAL		-5 096 147	-4 888 345
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	16 632 731	28 051 697
Summa långfristiga skulder		16 632 731	28 051 697
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 418 966	369 268
Leverantörsskulder		221 963	148 030
Skatteskulder		15 423	8 913
Övriga kortfristiga skulder		22 518	21 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 670	414 803
Summa kortfristiga skulder		12 094 540	962 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 631 123	24 125 400

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	4 098 663	3 790 199
Resultat efter finansiella poster	-207 802	166 868
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	42 768	0
Årets avskrivningar	606 103	656 271
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	441 069	823 140
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 543	3 872
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 132 492	-3 195 024
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	11 576 104	-2 368 012
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-738 623	-98 250
Kassaflöde från investeringar	-738 623	-98 250
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-11 418 966	2 774 726
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-11 418 966	2 774 726
ÅRETS KASSAFLÖDE	-581 485	308 464
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 517 177	4 098 663

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gradskivan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 - 4 %
Markanläggningar	5 - 10 %
Maskiner och inventarier	3,33 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	3 729 648	3 729 134
Hysesintäkter, bostäder	17 303	61 212
Hysesintäkter, lokaler	55 509	0
Hysesintäkter, p-platser	320 409	324 249
Övriga intäkter	33 018	28 025
Summa	4 155 887	4 142 620

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	230 015	219 632
Städning	81 112	77 916
Besiktning och service	184 708	23 982
Trädgårdsarbete	22 634	7 930
Snöskottning	28 887	9 398
Klottersanering	12 659	3 059
Övrigt	78 813	25 735
Summa	638 828	367 651

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	58 350	249 643
Tvättstuga	6 891	0
Dörrar och lås/porttele	90 015	34 200
Värme	1 150	0
Ventilation	53 010	0
Garage och p-platser	47 920	0
Summa	257 336	283 843

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	226 425	142 884
Uppvärmning	936 840	930 492
Vatten	250 015	255 595
Sophämtning	124 990	106 383
Summa	1 538 270	1 435 354

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	94 318	90 621
Kabel-TV	67 664	63 516
Bredband	128 340	96 255
Fastighetsskatt	164 627	158 117
Summa	454 949	408 509

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	674	18 233
Övriga förvaltningskostnader	90 307	90 817
Juridiska kostnader	0	36 487
Ekonomisk förvaltning	121 790	117 232
Summa	212 771	262 769

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Revisionsarvoden	18 438	17 500
Styrelsearvoden	178 650	142 992
Löner, arbetare	1 500	19 998
Löner, tjänstemän	0	12 498
Sociala avgifter	56 596	55 132
Summa	255 184	248 120

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	359 800	313 234
Övriga räntekostnader	9	0
Summa	359 809	313 234

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 594 948	29 594 948
Årets inköp	563 669	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 158 617	29 594 948
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 089 990	-9 491 970
Årets avskrivning	-595 592	-598 020
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 685 582	-10 089 990
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 473 035	19 504 959
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 091 059</i>	<i>1 091 059</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	58 685 000	58 685 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	90 685 000	90 685 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	388 875	290 625
Årets inköp	0	98 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	388 875	388 875
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-151 048	-130 783
Årets avskrivning	-24 360	-20 265
Utgående ackumulerad avskrivning	-175 408	-151 048
Utgående restvärde enligt plan	213 467	237 827

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	579 422	579 422
Inköp	58 704	0
Utrangering	-42 768	0
Utgående anskaffningsvärde	595 358	579 422
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-449 956	-411 970
Avskrivningar	-28 919	-37 986
Utrangerade avskrivning	42 768	
Utgående avskrivning	-436 107	-449 956
Utgående restvärde enligt plan	159 251	129 466

NOT 13, PÅGÅENDE ARBETE

NOT 13, PÅGÅENDE ARBETE	2023-06-30	2022-06-30
Pågående projekt	116 250	0
Summa	116 250	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-06-30	2022-06-30
Insats Branschorganisation	5 000	5 000
Summa	5 000	5 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	16 257	16 077
Summa	16 257	16 077

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek	2025-03-30	1,08 %	5 787 957	5 849 697
Stadshypotek	2026-06-01	3,02 %	3 094 000	3 128 000
Stadshypotek	2024-06-30	0,68 %	5 773 674	5 837 650
Stadshypotek	2024-07-30	1,05 %	3 976 066	4 020 618
Stadshypotek	2023-12-30	1,46 %	5 460 000	5 580 000
Stadshypotek	2025-06-01	0,99 %	3 960 000	4 005 000
Summa			28 051 697	28 420 965
Varav kortfristig del			11 418 966	369 268

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	29 756 000	29 756 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avtal på gång för IMD avseende el, vilket kommer driftsättas i samband med installation av solpaneler.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Alexandra Braf
Ordförande

Clara Karlsson Smedberg
Styrelseledamot

Ingegerd Eriksson
Styrelseledamot

Markus Miljand
Styrelseledamot

Ulviye Cetinkaya
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.10.2023 13:17

SENT BY OWNER:

Sara Özbay · 25.10.2023 09:54

DOCUMENT ID:

H1xAiYSUZT

ENVELOPE ID:

BJRiYrUM6-H1xAiYSUZT

DOCUMENT NAME:

Brf Gradskivan, 717600-0656 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULVIYE CETINKAYA ylva102@hotmail.com	Signed Authenticated	25.10.2023 10:05 25.10.2023 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/07) IP: 83.188.44.216
2. INGEGERD ERIKSSON vilma.ingegerd.ericsson@gmail.com	Signed Authenticated	25.10.2023 10:07 25.10.2023 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/12/03) IP: 82.183.20.16
3. CLARA KARLSSON SMEDBERG clarakarlssonsmedberg@gmail.com	Signed Authenticated	26.10.2023 19:58 26.10.2023 19:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/07/02) IP: 95.193.162.132
4. Alexandra Braf alexandra.braf@gmail.com	Signed Authenticated	26.10.2023 19:58 26.10.2023 19:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/24) IP: 95.196.220.80
5. MARKUS MILJAND Markus.miljand@gmail.com	Signed Authenticated	26.10.2023 19:58 26.10.2023 19:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/28) IP: 95.196.220.80
6. TOMAS ERICSON tomas.ericson@borev.se	Signed Authenticated	27.10.2023 13:17 27.10.2023 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28) IP: 62.20.223.231

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gradskivan, org.nr 717600-0656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gradskivan för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gradskivan för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.10.2023 13:19

SENT BY OWNER:

Borev Revision • 27.10.2023 10:10

DOCUMENT ID:

rJ-teetfa

ENVELOPE ID:

HkxyYglYG6-rJ-teetfa

DOCUMENT NAME:

Brf Gradskivan - RB 22-23 - elektronisk sign.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS ERICSON	Signed	27.10.2023 13:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28)
tomas.ericson@borev.se	Authenticated	27.10.2023 13:18	Low	IP: 62.20.223.231

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed