

Årsredovisning för  
**Brf Gradskivan**

717600-0656

Räkenskapsåret  
2017-07-01 - 2018-06-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4  |
| Resultaträkning        | 5    |
| Balansräkning          | 6-7  |
| Kassaflödesanalys      | 8    |
| Noter                  | 9-12 |
| Underskrifter          | 12   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gradskivan, 717600-0656 får härmed avge årsredovisning för 2017-07-01 - 2018-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

#### Föreningens fastigheter

Byggnaderna, som uppfördes år 1963, ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Sala Backe 12:2. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Föreningens byggnader utgörs av tre st. trevåningshus med 93 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och fyra lokaler, som upplåts med hyresrätt. Till byggnaderna hör också 29 st. parkeringsplatser och 47 st. garage som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala arean enligt taxeringsbesked uppgår till 6 899 kvm, varav 5 823 kvm utgör boarea och 1 076 kvm utgör lokalarea.

#### *Lägenhetsfördelning:*

3 st 1 rum och kök  
48 st 2 rum och kök  
30 st 3 rum och kök  
12 st 4 rum och kök

#### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1963.

#### Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

2008 Renovering balkonger  
2010 Stambyte  
2010 EI  
2012 Nya utvändiga källardörrar  
2012 Målning garageportar  
2014 Fönsterbyte  
2016 Byte källardörrar i trapphus samt nya växter i rabatter

#### Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Upplands BoService. Städ har utförts av ISS Facility Services fram till maj 2018 och av Ren Jämt AB från maj 2018. Ekonomisk förvaltning har utförts av Azets Insight AB.

## Föreningsfrågor

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-01-18.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1965-06-24.

### Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

### Gemensamma utrymmen

Hobbyrum och styrelserum.

### Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Gradskivan är ansluten till Bostadsrätterna. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

### Nyhets/-informationsbrev

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar. Övrig information anslås på föreningens anslagstavlor och föreningens hemsida, [www.gradskivan.bostadsratterna.se](http://www.gradskivan.bostadsratterna.se)

## Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med högst två suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2017-11-29) och därpå påföljande styrelsekonstituering samt extra föreningsstämma (2018-12-14) haft följande sammansättning:

|                  |           |            |
|------------------|-----------|------------|
| Kent Derblom     | Ledamot   | Ordförande |
| Kattis Aretis    | Ledamot   |            |
| Jonas Gustavsson | Ledamot   |            |
| Olle Söderberg   | Ledamot   |            |
| Snjezana Pocrnja | Ledamot   |            |
| Catarina Derblom | Suppleant |            |
| Ulviye Cetinkaya | Suppleant |            |

- Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två styrelseledamöter i förening
- Styrelsen har under året hållit 11 st. protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Per Hull och Mattias Karhunen

### Valberedning

Linda Claesson och Markus Miljand

## Föreningens ekonomi

### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 337 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 5.

### Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under kommande år. Budgeten visar ett resultat på -477 900 kr

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Azets Insight AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antagande av nya stadgar för föreningen med slutligt beslutsdatum 2017-12-14

Slutförd upphandling angående takbyte. Start i slutet av oktober 2018. Anders Produktion AB

Slutförd upphandling gällande utbyte av nya entrédörrar, Utbyte kommer ske hösten 2018. Uppsala Snickeriportal AB

Ny leverantör av städning i trapphus/källare från maj 2018.. Ren Jämt AB

Omläggning av lån på cirka 6 miljoner till lägre ränta. Juni 2018

## Medlemsinformation

|                            | 2018-06-30 | 2017-06-30 |
|----------------------------|------------|------------|
| Vid räkenskapsårets början | 121        | 120        |
| Tillkommande medlemmar     | 11         | 17         |
| Avgående medlemmar         | -13        | -16        |
| <b>Summa</b>               | <b>119</b> | <b>121</b> |

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 10 överlåtelser skett.

## Flerårsöversikt

|  | 2018-06-30 | 2017-06-30 | 2016-06-30 | 2015-06-30 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning, tkr                   | 3 786      | 4 103      | 4 086      | 4 096      |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 232        | 586        | 658        | -1 685     |
| Soliditet, %                           | 9          | 8          | 6          | 3          |
| Kassalikviditet, %                     | 421        | 402        | 313        | 182        |
| Underhållsfond, tkr                    | 541        | 229        | 218        | 206        |
| Lån per kvm bostadsrättsyta, kr        | 4 091      | 4 137      | 4 195      | 4 228      |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr  | 587        | 641        | 641        | 641        |
| Genomsnittlig skuldränta, %            | 1,24       | 1,66       | 2,15       | 2,90       |
| Taxeringsvärde, tkr                    | 50 066     | 50 066     | 50 066     | 41 831     |

Definitioner av nyckeltal framgår av Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgift | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| <i>Årets förändringar av eget kapital</i>   |                      |                       |                             |                        |                   |                  |
| Belopp vid årets ingång                     | 563 655              | 1 369 345             | 229 168                     | -698 271               | 586 112           | 2 050 008        |
| Reservering till fond för yttre underhåll   |                      |                       | 311 511                     |                        | -311 511          |                  |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll |                      |                       |                             |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                      |                       |                             | 274 601                | -274 601          |                  |
| Årets resultat                              |                      |                       |                             |                        | 232 458           | 232 458          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>563 655</b>       | <b>1 369 345</b>      | <b>540 679</b>              | <b>-423 670</b>        | <b>232 458</b>    | <b>2 282 466</b> |

### Resultatdisposition

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| <i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>  |                    |
| balanserat resultat   | -423 670           |
| årets resultat  | 232 457            |
| Totalt  | -191 213           |
| Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttre underhåll i ny räkning överförs | 211 511            |
|   | -402 724           |
| Totalt  | -191 213           |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2017-07-01-<br/>2018-06-30</i> | <i>2016-07-01-<br/>2017-06-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    | 2          | 3 786 411                         | 4 102 056                         |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | 2 120                             | 660                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>3 788 531</b>                  | <b>4 102 716</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                                | 3          | -2 289 518                        | -2 140 531                        |
| Övriga externa kostnader                           |            | -159 268                          | -154 506                          |
| Personalkostnader                                  | 4          | -175 632                          | -162 575                          |
| Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar    | 5,6,8      | -635 671                          | -655 056                          |
| <b>Summa rörelsekostnad</b>                        |            | <b>-3 260 089</b>                 | <b>-3 112 668</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>528 442</b>                    | <b>990 048</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | -                                 | 93                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -295 984                          | -404 029                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-295 984</b>                   | <b>-403 936</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>232 458</b>                    | <b>586 112</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>232 458</b>                    | <b>586 112</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>232 458</b>                    | <b>586 112</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                              | <i>Not</i> | <i>2018-06-30</i> | <i>2017-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                              | 5          | 22 100 580        | 22 713 236        |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 6          | 126 194           | 101 278           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>   |            | 22 226 774        | 22 814 514        |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Andelar i intresseorganisationer                | 7          | 5 000             | 5 000             |
| Andra långfristiga fordringar                   | 8          | 511 122           | 516 285           |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>  |            | 516 122           | 521 285           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | 22 742 896        | 23 335 799        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>           |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                  |            | -4 785            | -5 767            |
| Övriga fordringar                               |            | 9 298             | 9 323             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | 46 897            | 61 114            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>            |            | 51 410            | 64 670            |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                  |            | 4 029 388         | 3 332 594         |
| <i>Summa Kassa och bank</i>                     |            | 4 029 388         | 3 332 594         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | 4 080 798         | 3 397 264         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | 26 823 694        | 26 733 063        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2018-06-30</i> | <i>2017-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 563 655           | 563 655           |
| Upplåtelseavgift                             |            | 1 369 345         | 1 369 345         |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 540 679           | 229 168           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |            | <u>2 473 679</u>  | <u>2 162 168</u>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -423 670          | -698 271          |
| Årets resultat                               |            | 232 458           | 586 112           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | <u>-191 212</u>   | <u>-112 159</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>2 282 467</u>  | <u>2 050 009</u>  |
| <b><i>Avsättningar</i></b>                   |            |                   |                   |
| Övriga avsättningar                          |            | 12 876            | 12 876            |
| <i>Summa avsättningar</i>                    |            | <u>12 876</u>     | <u>12 876</u>     |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 23 572 775        | 23 838 037        |
| <i>Summa långfristiga skulder</i>            |            | <u>23 572 775</u> | <u>23 838 037</u> |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 249 268           | 249 268           |
| Leverantörsskulder                           |            | 189 091           | 116 497           |
| Skatteskulder                                |            | 11 315            | 9 544             |
| Övriga skulder                               |            | 100 300           | 3 071             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 405 602           | 453 761           |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>            |            | <u>955 576</u>    | <u>832 141</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>26 823 694</u> | <u>26 733 063</u> |



## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>2017-07-01-<br/>2018-06-30</i> | <i>2016-07-01-<br/>2017-06-30</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                                   |                                   |
| Resultat före finansiella poster  | 528 442                           | 990 048                           |
| Erhållna räntor   | -                                 | 93                                |
| Erlagda räntor  | -295 984                          | -404 029                          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            | 635 671                           | 655 056                           |
|   | <u>868 129</u>                    | <u>1 241 168</u>                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>868 129</b>                    | <b>1 241 168</b>                  |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar                                  | 13 261                            | 12 959                            |
| Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder                                     | 123 434                           | 6 382                             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>1 004 824</b>                  | <b>1 260 509</b>                  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                                   |                                   |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer                                  | -42 768                           |                                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-42 768</b>                    | <b>-</b>                          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                                   |                                   |
| Amortering av låneskulder   | -265 262                          | -340 956                          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-265 262</b>                   | <b>-340 956</b>                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>696 794</b>                    | <b>919 553</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   | <b>3 332 594</b>                  | <b>2 413 041</b>                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>4 029 388</b>                  | <b>3 332 594</b>                  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Definition av nyckeltal

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Soliditet                         | <i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>                  |
| Kassalikviditet                   | <i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>               |
| Lån per kvm bostadsrättsyta       | <i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsrättsyta enligt taxeringsbesked</i> |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta | <i>Årsavgifter i förhållande till bostadsrättsyta enligt taxeringsbesked</i>       |
| Genomsnittlig skuldränta          | <i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>        |

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År  |
|------------------------------|-----|
| Byggnader                    | 50  |
| Renovering                   | 25  |
| Stammar                      | 50  |
| Markanläggning               | 20  |
| Balkonger                    | 50  |
| Värmeanläggning              | 10  |
| Källardörrar                 | 30  |
| Inventarier                  | 5   |
| Grillplats                   | 5   |
| Bostadslånepost              | 100 |
| Fönster                      | 40  |

### Not 2 Nettoomsättning

|                      | 2017-07-01-<br>2018-06-30 | 2016-07-01-<br>2017-06-30 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hyrer                | 61 716                    | 61 716                    |
| Garage och p-platser | 305 851                   | 310 692                   |
| Årsavgifter          | 3 418 844                 | 3 729 648                 |
| <b>Summa</b>         | <b>3 786 411</b>          | <b>4 102 056</b>          |

### Not 3 Fastighetskostnader

|                            | 2017-07-01-<br>2018-06-30 | 2016-07-01-<br>2017-06-30 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel          | 192 798                   | 186 894                   |
| Städ                       | 222 191                   | 203 683                   |
| Övriga fastighetskostnader | 41 185                    | 50 851                    |
| Reparationer               | 208 417                   | 108 037                   |
| Reparation byggnad         | 118 681                   | 176 838                   |
| El                         | 128 768                   | 111 780                   |
| Fjärrvärme                 | 900 841                   | 832 058                   |
| Vatten                     | 137 546                   | 140 248                   |
| Sophämtning                | 92 042                    | 90 360                    |
| Fastighetsförsäkring       | 51 485                    | 47 312                    |
| Kabel-Tv                   | 58 564                    | 57 514                    |
| Fastighetsskatt            | 137 000                   | 134 956                   |
| <b>Summa</b>               | <b>2 289 518</b>          | <b>2 140 531</b>          |

### Not 4 Personalkostnader

#### *Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader*

|  | 2017-07-01-<br>2018-06-30 | 2016-07-01-<br>2017-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Löner  | -                         | 417                       |
| Styrelsearvode   | 67 230                    | 57 000                    |
| Vicevärdarvode   | 60 000                    | 57 081                    |
| Revisionsarvode  | 5 000                     | 5 000                     |
| Övriga ersättningar  | 1 700                     | 4 500                     |
| Totala löner och ersättningar  | 133 930                   | 123 998                   |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal  | 41 702                    | 38 577                    |
| <b>Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b> | <b>175 632</b>            | <b>162 575</b>            |

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2018-06-30        | 2017-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:                    |                   |                   |
| - Vid årets början                                  | 29 885 573        | 29 970 448        |
| - Omklassificering                                  |                   | -84 875           |
|   | 29 885 573        | 29 885 573        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan              |                   |                   |
| - Vid årets början                                  | -7 172 338        | -6 570 716        |
| - Omklassificering                                  |                   | 11 034            |
| - Årets avskrivning enligt plan                     | -612 655          | -612 656          |
|   | -7 784 993        | -7 172 338        |
| <b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b> | <b>22 100 580</b> | <b>22 713 235</b> |

| <b>Taxeringsvärde</b>                              | 2018-06-30        | 2017-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde byggnad:                            | 36 266 000        | 36 266 000        |
| Taxeringsvärde mark:                               | 13 800 000        | 13 800 000        |
|  | <u>50 066 000</u> | <u>50 066 000</u> |
| <b>Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande</b> |                   |                   |
| Bostäder:  | 48 800 000        | 48 800 000        |
| Lokaler:   | 1 266 000         | 1 266 000         |
|  | <u>50 066 000</u> | <u>50 066 000</u> |

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2018-06-30      | 2017-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>       |                 |                 |
| - Vid årets början                            | 428 903         | 344 028         |
| - Nyanskaffningar                             | 42 768          |                 |
| - Omklassificering                            |                 | 84 875          |
|   | <u>471 671</u>  | <u>428 903</u>  |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             |                 |                 |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                 |                 |
| - Vid årets början                            | -327 625        | -279 405        |
| - Omklassificering                            |                 | -11 034         |
| - Årets avskrivning enligt plan               | -17 852         | -37 186         |
|   | <u>-345 477</u> | <u>-327 625</u> |
| <b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>     |                 |                 |
| <b>Utgående redovisat värde</b>               | <b>126 194</b>  | <b>101 278</b>  |

## Not 7 Andelar i intresseorganisationer

|                                       | 2018-06-30   | 2017-06-30   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Insats SBC                            | 5 000        | 5 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

## Not 8 Bostadslånepost

|                                    | 2018-06-30     | 2017-06-30     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| - Ingående balans vid årets början | 516 285        | 521 500        |
| - Årets avskrivning enligt plan    | -5 163         | -5 215         |
|                                    | <u>511 122</u> | <u>516 285</u> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>    | <b>511 122</b> | <b>516 285</b> |

## Not 9 Långfristiga skulder

|   | Ränta%<br>2018-06-30 | Lånets<br>omsättnings-<br>dag | Amorteringar<br>år 18/19 enligt<br>låneavtal | Lånebelopp<br>2018-06-30 | Lånebelopp<br>2017-06-30 |
|---|----------------------|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <i>Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen</i> |                      |                               |  |                          |                          |
| Stadshypotek  | 1,09                 | 2019-07-30                    | 44 552                                       | 4 198 826                | 4 243 378                |
| Stadshypotek  | 1,10                 | 2020-03-30                    | 61 740                                       | 6 096 657                | 6 158 397                |
| Stadshypotek  | 1,32                 | 2022-06-01                    | 34 000                                       | 3 264 000                | 3 298 000                |
| Stadshypotek  | 1,53                 | 2020-06-01                    | 45 000                                       | 4 185 000                | 4 230 000                |
| Stadshypotek  | 1,06                 | 2021-06-30                    | 63 976                                       | 6 077 560                | 6 157 530                |
| <b>Totalt</b>   |                      |                               | <b>249 268</b>                               | <b>23 822 043</b>        | <b>24 087 305</b>        |

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                 | 2018-06-30        | 2017-06-30        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning            | 25 156 000        | 25 156 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>25 156 000</b> | <b>25 156 000</b> |

### Eventalförpliktelser

Inga

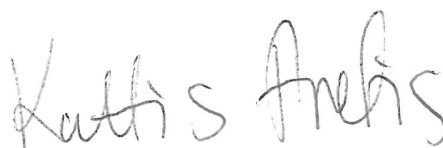
Inga

## Underskrifter

Uppsala 2018 -10-29



Kent Derblom



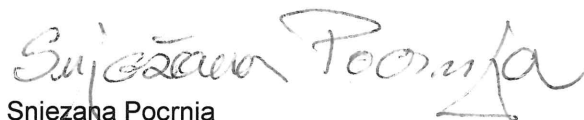
Kattis Aretis



Olle Söderberg



Jonas Gustavsson



Snjezana Pocrnja

S

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 -10-29



Per Hull



Mattias Karhunen

**Brf Gradskivans revisionsberättelse räkenskapsåret from. 2017-07-01 tom.  
2018-06-30**

Undertecknade har granskat föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning. För fullgörande av uppdraget har vi tagit del av protokoll från föreningens årsstämma samt föreningens räkenskaper.

Vi har inte funnit några fel eller brister i föreningens årsredovisning.

Med stöd av ovanstående tillstyrker vi därför:

- Resultaträkningen och Balansräkningen fastställs.
- Resultaten behandlas i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.
- Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.



Per Hull



Mattias Karhunen

Uppsala 2018- 10-29